УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Коммунальщик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Кулаков

« 19 » августа 2021г.

**Регламент**

**определения и предоставления технических условий и подключения объектов капитального строительства**

**к сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

**г. Карасук МУП «Коммунальщик»**

**1. Общие положения**

**1.1**. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения и водоотведения - г. Карасука МУП «Коммунальщик» (далее РСО), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

**1.2.** Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

**1.3.** Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

**Объект** - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

**Сети** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

**Условия подключения** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

**Договор о подключении** - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

**Правила подключения** - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

**Правила заключения договоров** – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

**Исполнитель** – по договору о подключении организация водопроводно- канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

**Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**1.4.** Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;

- выдача МУП «Коммунальщик» Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- внесение Заявителем платы за подключение;

- проверка Водоканал выполнения Заявителем условий подключения;

- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;

- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

**1.5.** Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

**2. Порядок определения и предоставления условий**

**подключения объекта капитального строительства**

**к сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

**2.1.** Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

**2.2.** Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

**а)** нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

**б)** правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка;

**в)** информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);

**г)** информацию о разрешенном использовании земельного участка;

**д)** информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

**е)** необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

**ж)** планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

**з)** планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

**2.3.** РСО, на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

**2.4.** В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

**а)** срок действия условий подключения (технологического присоединения); б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

**б)** технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

**в)** гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

**г)** разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

**д)** требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

**2.5.** В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны указываются:

**а)** срок действия условий подключения (технологического присоединения);

**б)** точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

**в)** технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

**2.6.** При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив РСО, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

**2.7.** По окончанию срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

**2.8.** Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

**2.9.** При повторном запросе параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

**2.10.** В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласовании технологического присоединения с данным лицом.

**3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения**

**3.1.** После выполнения необходимых мероприяти по прокладке ижененрных сетей Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Коммунальщик» обязан в течение 20 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

**3.2.** Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Коммунальщик» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

**3.3.** Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;

- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;

- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;

- дата подключения Объекта, не ранее которой Водоканал обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;

- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

**3.4.** Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки устанавливается согласно принятому тарифу Департаментом по тарифам Новосибирской области.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оплата вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

**3.5.** Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

**4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

**4.1.** Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

**4.2.** После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «Коммунальщик» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

**4.3.** После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «Коммунальщик» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

**4.4.** Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок обозначенный в договоре на технологическое присоединение, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

**4.5.** Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

**5. Заключительные положения**

**5.1.** Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

**5.2.** Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

**5.4.** Перечень документов, указанный в п. 2.2. является исчерпывающим, предприятие не имеет права требовать предоставление документов и сведений или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено Законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения

Приложение: Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям горячего, холодного водоснабжения и водотведения